



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 25.10.2024 nr 3-2/22/2532-5

Meie 27.11.2024 nr 9.3-1/24/6801-13

**Arvamus Peterburi tee 15 // 17 // 19 // 21
// 21a kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu kohta**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) arvamuse avaldamiseks Peterburi tee 15 // 17 // 19 // 21 // 21a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritud ala asub Lasnamäe linnaosas Peterburi tee ja Väike-Paala tänava nurgal. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada ärimaa sihtotstarbega Peterburi tee 15 // 17 // 19 // 21 // 21a kinnistust ärimaa ning äri- ja elumumaa sihtotstarbega krundid ning määrata kruntidele ehitusõigus kuni 8 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega hoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Detailplaneeringus on alale moodustatud 5 krunti: 3 ärimaa krunti, 1 äri- ja elumumaa krunt ning 1 transpordimaa krunt, alale on planeeritud kuni 8-korruselised äri ning äri- ja eluhooned. Kehtiva Lasnamäe elamualade üldplaneeringu järgi jääb planeeritav ala tootmis- ja laondusettevõtte kõrvalotstarbega ettevõtlusala (B+T) juhtotstarbega alale. Käesolev detailplaneering sisaldab ettepanekut muuta Lasnamäe elamualade üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarve planeeritava maa-ala osas korterelamu kõrvalotstabega ettevõtlusalaks (B+Ek). Planeeringus on kavandatud elamufunktsioon kuni 27 % brutopinnast ning seetõttu juhtotstarvet muudetakse kuni 27% ulatuses.

Detailplaneeringu materjalid sisaldavad liiklusrüüa hinnangu (Kajaja Acoustics OÜ, töö nr 24023-01, 09.04.2024). Liiklusrüüa tasemete hindamisel on kasutatud Stratum OÜ poolt koostatud Tallinna linna liikluskoozmuse uuringust aasta 2019 ja 2043 kohta. Trammiliikluse müra on modelleeritud, kuid ei ole välja toodud müra maksimaalseid tasemeid, mis trammiliikluse puhul on enamasti kaebuste põhjustajaks.

Olemasolevas olukorras levivad müratasemed detailplaneeringu maa-alal päeval kuni 70 dB, öösel kuni 65 dB. Perspektiivses olukorras levivad müratasemed detailplaneeringu maa-alal päeval kuni 70 dB, öösel kuni 65 dB. Olemasolevas olukorras ulatuvad müratasemed hoonete fassaadideni päevasel ajal kuni 66 dB (teepoolsel küljel kuni 70 dB), öösel kuni 57 dB (öösel kuni 60 dB). Perspektiivses olukorras ulatuvad müratasemed fassaadideni päevasel ajal kuni 66 dB (teepoolsel küljel kuni 69 dB), öösel kuni 57 dB (teepoolsel küljel kuni 60 dB). **Pos 1 planeeritud müratundliku hoone fassaadideni ulatuvad müratasemed päevasel ajal kuni 66 dB (teepoolsel küljel kuni 70 dB), öösel kuni 57 dB (teepoolsel küljel kuni 60 dB).**

Müra normtasemed on toodud keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) lisa 1. Mürauuringust lähtuvalt ning arvestades, et detailplaneeringu ala on liigitatud kui III müra kategooria ala, ületavad nii olemasolevas

kui ka perspektiivses olukorras liiklusratasemed detailplaneeringu maa-alal III müra kategooria liiklusrataste piir- ja sihtväärtusi. Ratasemete ületused jäävad Peterburi tee poolsele kinnistu alale. Amet juhhib tähelepanu, et müra normtasemed on kehtestatud kategooriate maa-aladele ning erandid on toodud müratundlike hoonete teepoolsele küljele.

Amet jääb oma varasema seisukoha juurde siht- ja piirväärtuste rakendamise küsimuses. Amet juhhib tähelepanu Õiguskantsleri kirjale 21.04.2023 nr 7-4/230171/2302191, milles on välja toodud, et atmosfääriõhu kaitse seadusest ja määrusest nr 71 ei ole ühemõtteliselt aru saada, millisel juhul tuleb kohaldada müra sihtväärtust. Kuna tehakse ettepanek muuta detailplaneeringu raames üldplaneeringut ja maa-ala juhtotstarvet, siis ameti hinnangul rakenduvad planeeritavale alale III kategooria liiklusrataste sihtväärtused, mis on päeval 60 dB ja öösel 50 dB, mida mürauuringus näidatud ratasemed oluliselt ületavad. Amet on arvamusel, et sisemüra tasemete tagamiseks tuleks hinnata ka hoonetest mööduvate trammide maksimaalseid ratasemeid.

Rahvastiku tervise arengukavas on välja toodud, et Euroopa Keskkonnaagentuuri koostatud müra faktilehe alusel tekitab kõige enam müraga seotud terviseprobleeme transpordi ja teedevõrguga seotud müra linnapiirkondades (European Environment Agency, 2018). Euroopa Keskkonnaagentuuri hinnangul põhjustab keskkonnamüra Euroopas igal aastal 10 000 enneaegset surma, 43 000 inimest tuleb hospitaliseerida, kaheksal miljonil on unehäired ning 20 miljonit inimest on müra häiritud või ärritunud (Euroopa Keskkonnaagentuur, 2019). Planeeringu elluviimine tähendaks varasemalt eluruumideta kinnistule uute elanike toomist, kes asuvad elama vahetult suure liiklussagedusega tee äärde.

Amet lisab, et hoone heliisolatsiooniga siseruumides ratasemete normide tagamine ei välista elanike soovi ruume akna avamisega ventileerida. Ameti praktikast lähtudes toob see endaga kaasa välisõhus leviva kõrgema rataseme jõudmise tuppa, mis põhjustab inimestele olulist häiringut tema eluruumides.

Lisaks ratasemetele tuleks arvestada ka liiklusest tuleneva õhusaaste mõju vahetult tee ääres elavate inimeste tervisele. Liiklusest eralduvatest saasteainetest avaldavad inimesele kõige suuremat mõju lämmastikdioksiid, süsinikoksiid ning peened osakesed. Õhusaaste puhul on eriti olulised just pikaajalisest ekspositsioonist tulenevad kroonilised mõjud ning teaduslikud uuringud on näidanud, et välisõhus esinevad osakesed võivad esile kutsuda negatiivseid tagajärgi hetkel kehtivatest piirväärtustest madalamatel kontsentratsioonidel.

Amet on varasemalt 14.09.2022 kirjaga nr 9.3-1/22/6801-2 jätnud detailplaneeringu kooskõlastamata, kuna eluruumidega planeeritud hoone jäi maa-alale, millel ameti hinnangul esinesid müra normtasemete ületused. **Amet on ülaltoodut arvestades jätkuvalt seisukohal, et planeeritav ala ei ole uute eluruumide rajamiseks sobilik.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

55674859
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee